ELEMENT

MALEŠICE

Investiční teaser



RS GROUP

ELEMENT
MALEŠICE

Typ projektu	Polyfunkční rezidenční budova
Bytové jednotky	229 bytů
Parkovací stání	154 stání v 1-2PP a 17 v 1NP
Dispozice	1+kk, 1,5+kk, 2+kk, 3+kk
Komerční prostory	1 424 m² situovaných v 1NP s možností rozdělení do několika jednotek



RS GROUP

ELEMENT
MALEŠICE

1+kk	24	x
1,5+kk	80	x
2+kk	110	x
3+kk	15	x

Parkovací stání	154	
Sklepní kóje	148	x
Komerční prostory	1 424	m^2

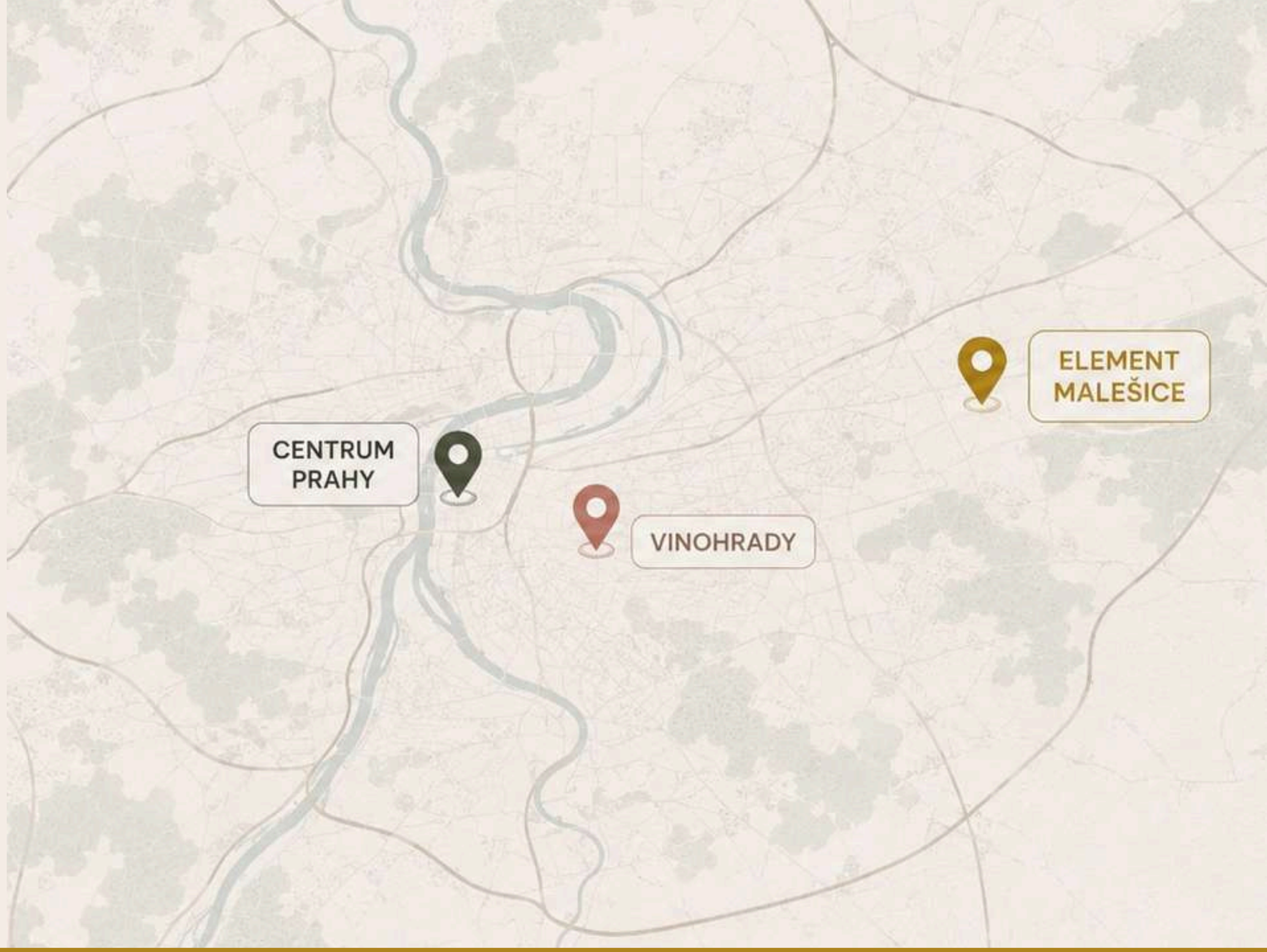
(situovaných v parteru s možností rozdělení do několika jednotek)



RS GROUP

ELEMENT
MALEŠICE

Vinohrady blíž, než si myslíš.



RS GROUP

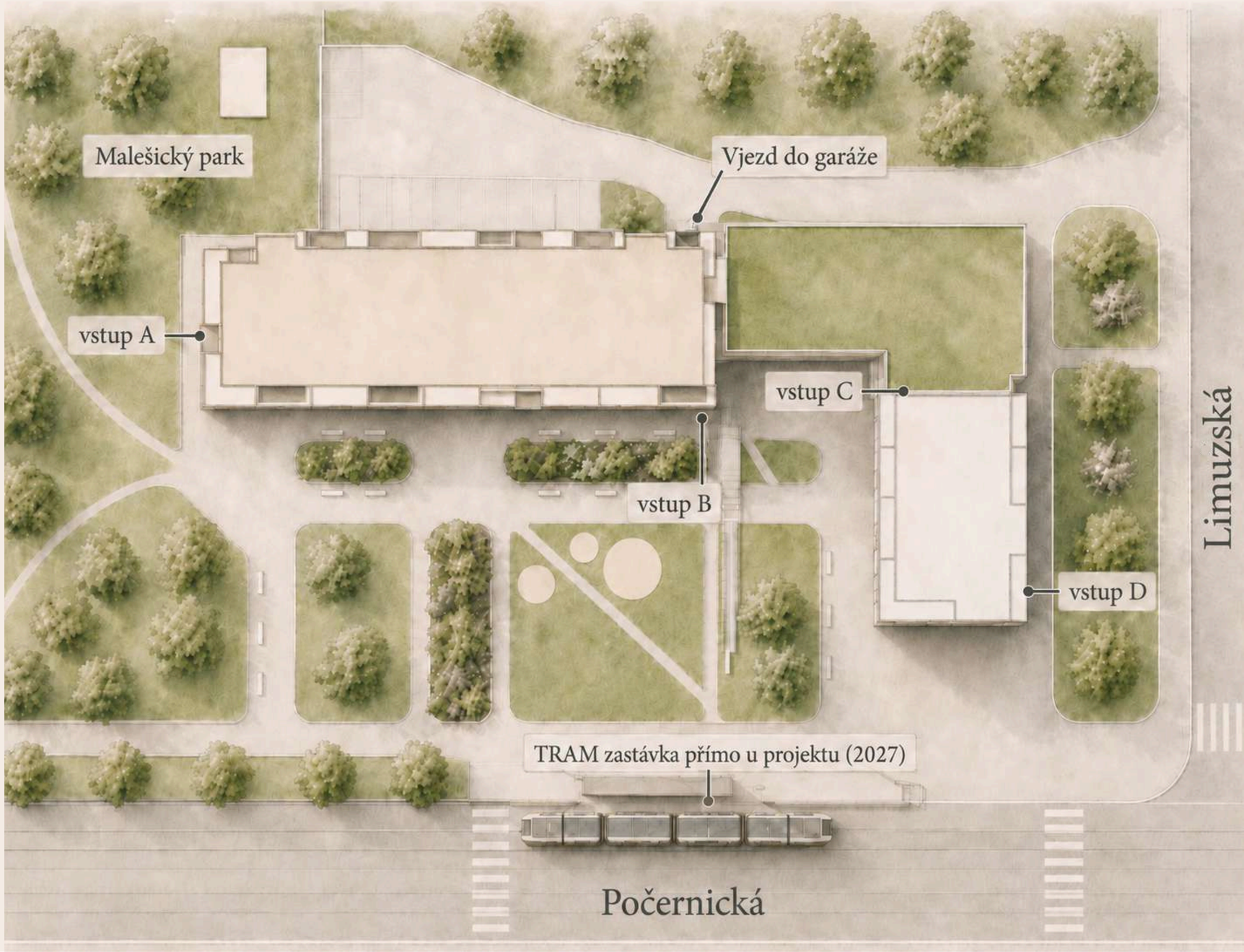
ELEMENT
MALEŠICE

Praha 10 - Malešice
Klidná rezidenční oblast s rozvíjející se infrastrukturou.

Zeleň a rekreace na dosah
Malešický park, zámecký park, cyklostezky a sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost
Autobusová zastávka - Sídliště Malešice
Metro A - Želivského (5 min)
Tramvajová zastávka přímo před

Kompletní občanská vybavenost
Školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní péče v pěší vzdálenosti.



RS GROUP

ELEMENT



Vizualizace projektu

ELEMENT



Vizualizace projektu

ELEMENT


Klimatizační jednotka součástí každého bytu
Venkovní stínící technika součástí každého bytu
Sádrové omítky
Interiérové dveře o výšce 2,1 m
Plastová okna - izolační sklo
Vinylová podlaha

ELEMENT
MALEŠICE

Komfort & okna

Klimatizace ve všech bytech
1+kk a 2+kk: 1 vnitřní klimatizační jednotka
3+kk: 2 vnitřní klimatizační jednotky

Venkovní stínicí technika
ve všech bytech

Plastová okna - izolační sklo

Interiér & exteriér

Sádrové omítky

Vinylová podlaha
se zámkovým spojem (click systém)

Obložkové interiérové dveře
výška 2100 mm

Betonová dlažba
na balkónech, lodžiích a terasách

Koupelna

Keramický obklad
formát min. 600 × 300 mm

Umyvadlo
šířka min. 600 mm

Sprchová vanička
z litého mramoru

Smaltová vana
min. rozměr 750 × 1700 mm

Závěsná WC mísa
rimless se softclose sedátkem

ELEMENT



Vizualizace projektu

ELEMENT
MALEŠICE

3Q 2026
Presale

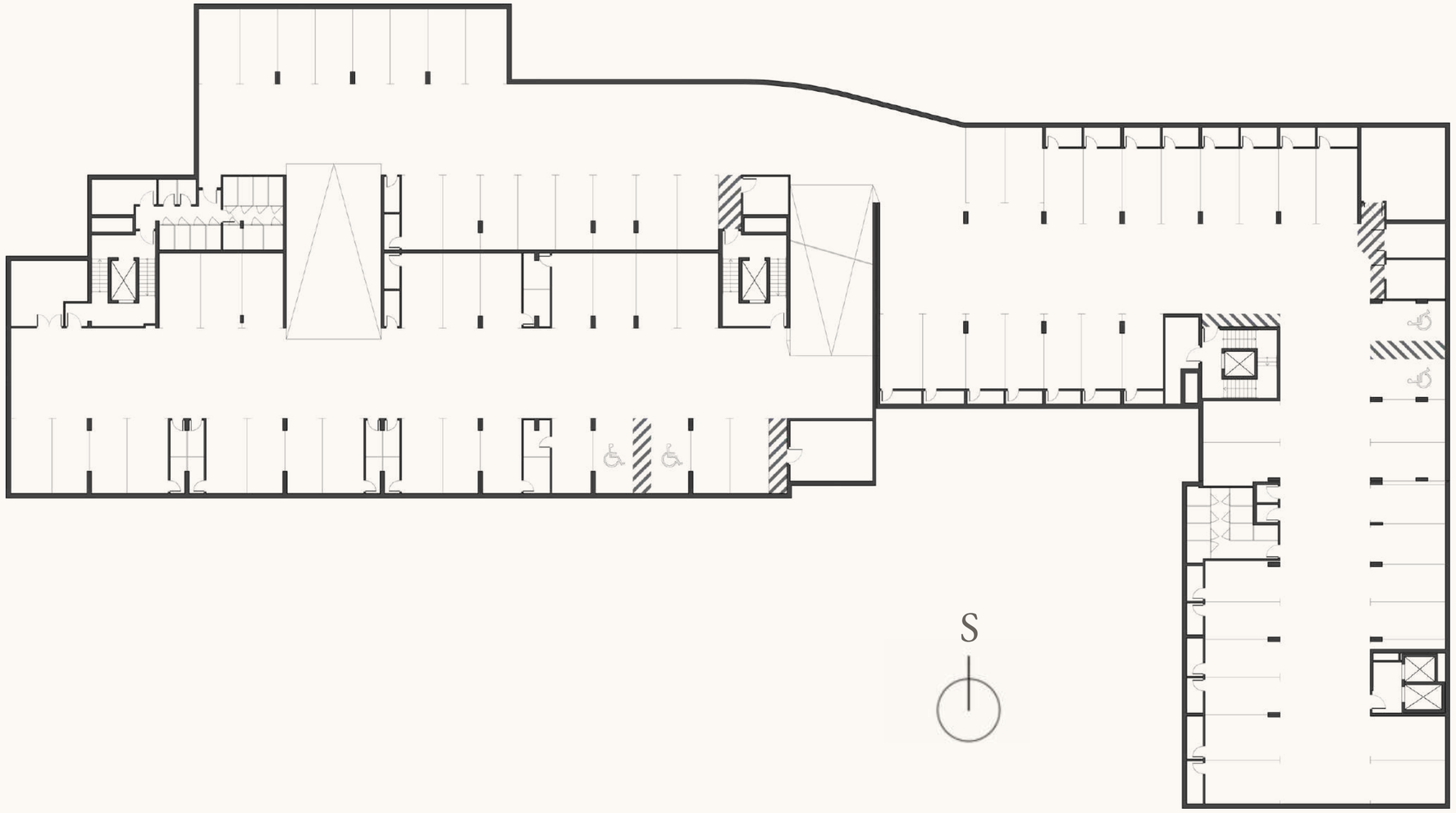
4Q 2026
Zahájení prodeje

1Q 2027
Zahájení výstavby

4Q 2028
Dokončení výstavby

1Q 2029
Předání bytů k nastěhování

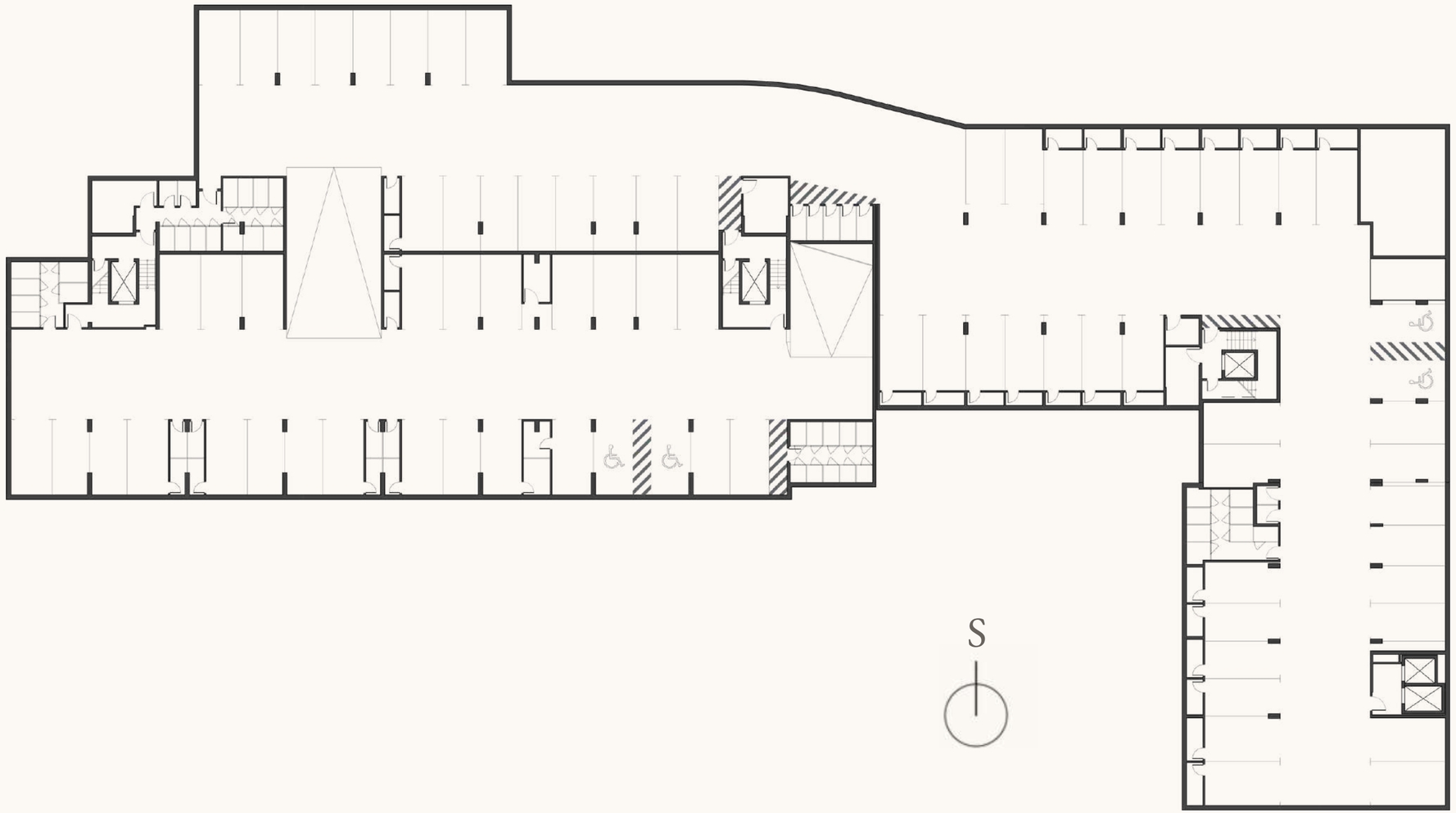
ELEMENT
MALEŠICE



2PP

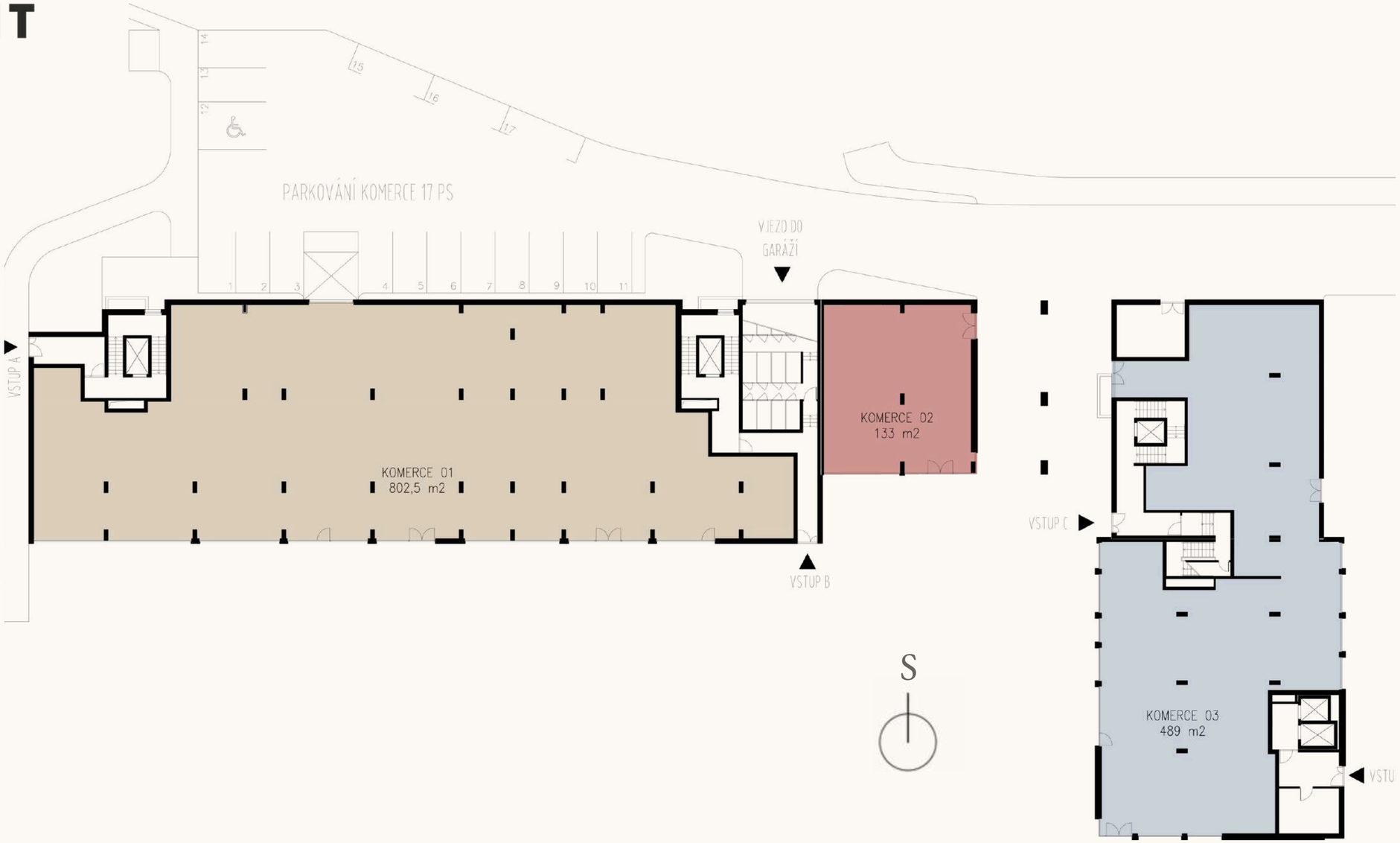
ELEMENT

MALEŠICE



1PP

ELEMENT
MALEŠICE



1NP

ELEMENT

MALEŠICE

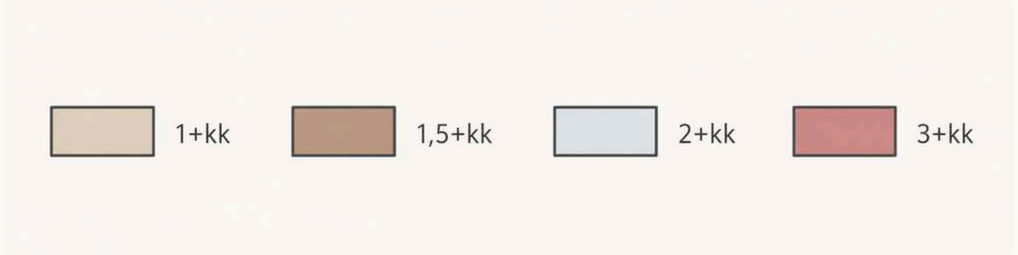


2-3NP

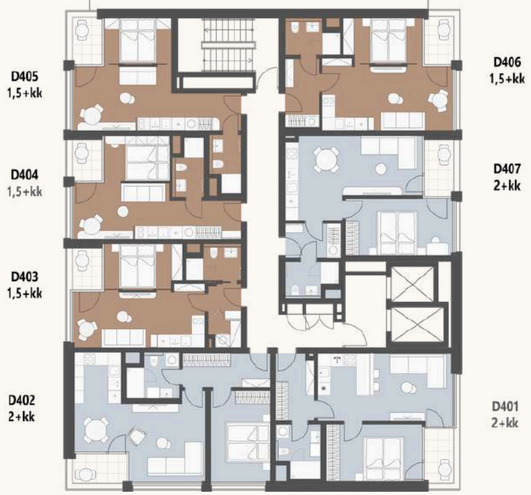
ELEMENT

MALEŠICE







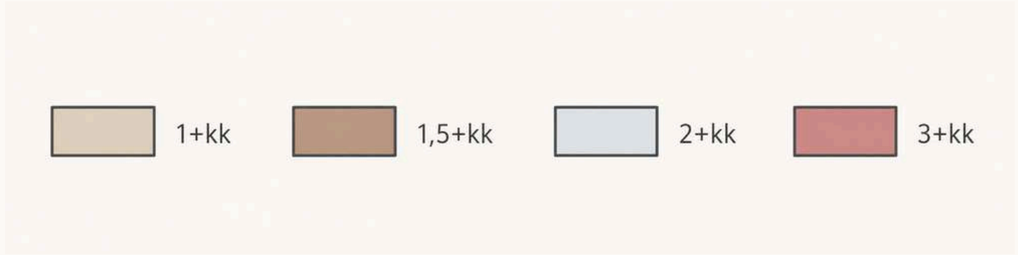


4-7NP

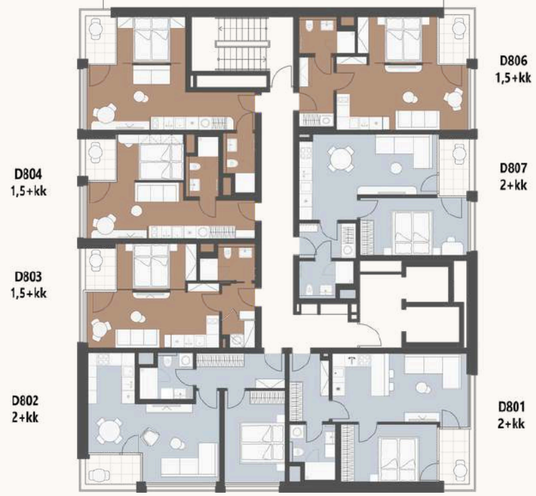
ELEMENT

MALEŠICE





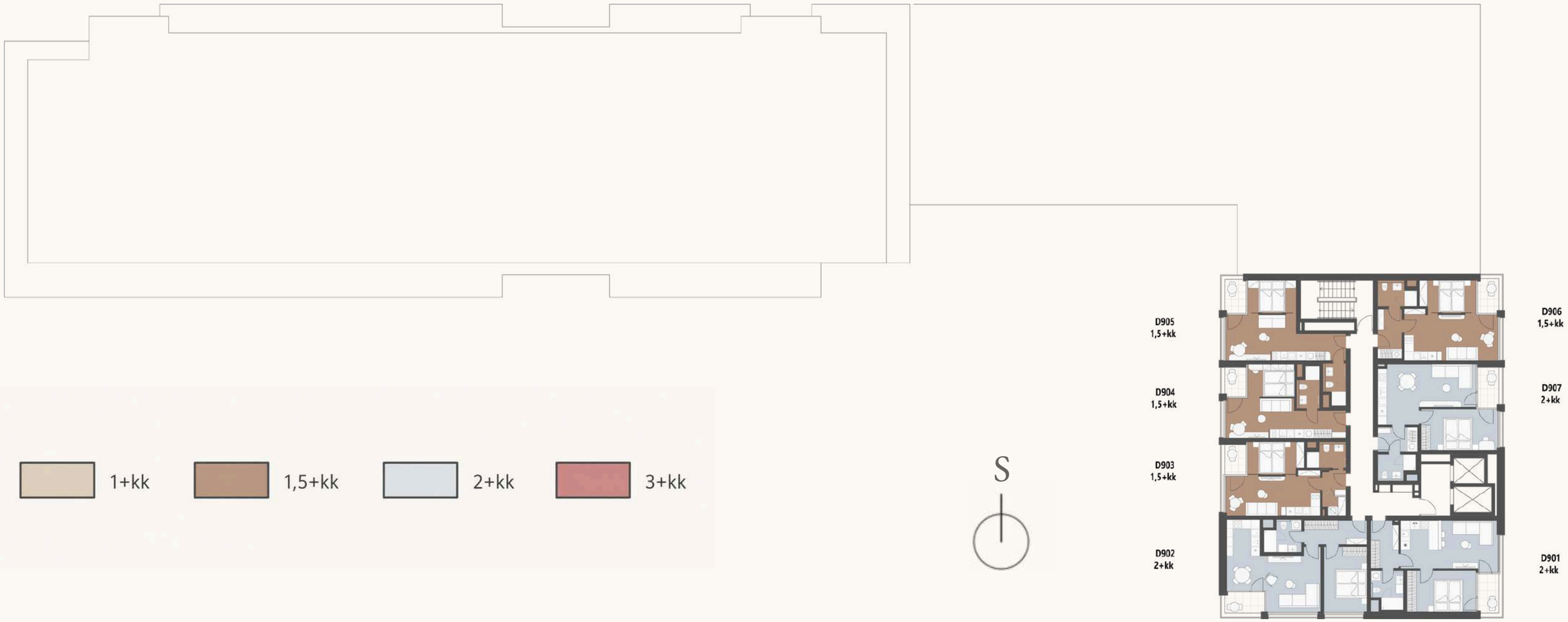




8NP

RS GROUP

ELEMENT
MALEŠICE



9-12NP

ELEMENT
MALEŠICE



1+kk 1,5+kk 2+kk 3+kk

S



13 NP

RS GROUP

RS Group je česká investiční skupina s 25letou historií působící v oblasti nemovitostí. Zaměřuje se na dlouhodobé investice a rozvoj projektů v rezidenčním bydlení, hotelových projektech a speciálních zařízeních pro péči o seniory napříč Českem.

Skupina zastřešuje kompletní realizaci projektů v celém jejich životním cyklu od výběru pozemku, přes realizaci až po provoz či prodej koncovému zákazníkovi. Dosud skupina úspěšně dokončila projekty přesahující 10 mld. Kč.

3 mld. Kč

Hodnota aktiv skupiny

10 mld. Kč

Hodnota aktuálně připravovaných projektů

40

Firem ve skupině

RS GROUP

Klára Pocková - prodejce

+420 724 203 197

pockova@rsrealestate.cz

Radka Vízková - COO

vizkova@rsgroup.cz

Kanceláře společnosti

Košířská brána
Plzeňská 1348/95,
150 00, Praha 5 – Smíchov

+420 257 314 216

info@rsgroup.cz



ELEMENT